



Comune di *Rocca San Giovanni*

PROVINCIA DI CHIETI

Piazza degli Eroi, 14 – P.I. 00216740696



c.a.p.: 66020
Tel.:0872/60630
Fax:0872/620247

Web: www.comune.roccasangiovanni.ch.it

PEC: comune.roccasangiovanni@pec.it

Email: tecnico@comune.roccasangiovanni.ch.it

SETTORE ASSETTO E GESTIONE DEL TERRITORIO

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI LOCULI CIMITERIALI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Determina Dirigenziale n.ro 15 del 14.02.2014, esecutiva, con cui è stato aggiudicato l'Appalto in Concessione di Progettazione, Realizzazione del Nuovo Ampliamento e Gestione del Cimitero Comunale;

Visto l'atto di Concessione n. 196 di Rep. stipulato innanzi al Segretario Comunale in data 26.06.2014 con la ditta Edilrocca s.c.a.r.l. di Roccascalegna.

Dato atto che ricompresi nei suddetti lavori, sono stati realizzati ulteriori nuovi loculi per n. 150 posti e n. 1 cappella al rustico;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 15.04.2015 di Approvazione del nuovo Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

RENDE NOTO

che il Comune di Rocca San Giovanni intende procedere alla vendita delle concessioni dei loculi realizzati con il citato progetto,

Articolo 1)

Modalità di partecipazione e requisiti

I cittadini interessati devono presentare apposita domanda in bollo:

- a. **Per l'assegnazione di loculi** entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.
- b. **Per l'assegnazione della Cappella** entro e non oltre sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

A tal proposito si fa presente che detto termine, per l'assegnazione della Cappella, è perentorio e che, pertanto, non saranno prese in considerazione le domande che per qualsiasi ragione, non esclusi la forza maggiore, non siano pervenute entro il termine stesso. Per l'assegnazione dei loculi, invece, potranno essere prese in considerazione le richieste giunte oltre il termine, solo qualora non fossero stati assegnati tutti i loculi stessi.

Alla domanda dovrà essere allegata copia di un documento di identità.

Non saranno prese in considerazione domande pervenute prima della pubblicazione del presente bando.

Ogni interessato potrà richiedere l'assegnazione di un numero di loculi non superiore a 2 (due).

In via del tutto eccezionale è possibile concedere più di due loculi per comprovate

problematiche, dimostrabili con apposita idonea documentazione.

Nella domanda il richiedente, sotto forma di autocertificazione, dovrà fornire le seguenti indicazioni:

- a) generalità complete;
- b) i nominativi per le cui salme vengono richieste la concessione dei loculi;
- c) che i membri per cui si richiedono la concessione dei loculi non sono concessionari di loculi cimiteriali ovvero che sono concessionari di _____ (indicare il numero) loculi cimiteriali (allegare eventuale copia contratto);
- d) di essere a conoscenza che in caso di falsa dichiarazione oltre ad incorrere nelle sanzioni previste dalle leggi vigenti, comporterà a titolo di penale, l'annullamento della eventuale concessione e la perdita delle somme versate in acconto e/o a saldo del loculo assegnatogli dal Comune.

La domanda dovrà essere redatta in carta da bollo, utilizzando esclusivamente i modelli predisposti dall'Ufficio preposto del Comune, disponibile presso lo stesso ufficio negli orari di servizio e sul sito internet del Comune: <http://www.comuneroccasangiovanni.gov.it/>

La richiesta di concessione in uso del loculo o della Cappella può essere presentata attraverso un'unica istanza sottoscritta dal richiedente.

Articolo 2) Assegnazione

A. Assegnazione loculi

L'assegnazione dei loculi avverrà secondo l'ordine cronologico di presentazione e dopo aver effettuata la verifica dei requisiti, con Determinazione Dirigenziale, fino all'esaurimento delle richieste e/o dei loculi da concedere. In tale sede, sempre in ordine cronologico, sarà possibile, da parte dell'assegnatario, procedere alla scelta della localizzazione dei loculi.

B. Assegnazione Cappella

Alla scadenza del bando e dopo aver effettuata la verifica dei requisiti, il giorno lavorativo successivo alla scadenza del bando, alle ore 9,30, presso la sala consiliare del Comune di Rocca San Giovanni si procederà ad un sorteggio pubblico tra tutti gli ammessi.

L'assegnazione avrà luogo anche in caso di una sola richiesta.

I richiedenti sono invitati a presentarsi alle suddette operazioni il giorno sopra indicato senza attendere alcun ulteriore invito.

Dette operazioni avranno inizio anche se alcuni dei richiedenti non fossero presenti.

Si potrà comunque spostare la data, ovvero sospendere o aggiornare le operazioni senza che gli aventi diritto possano accampare pretese di sorta.

Con gli assegnatari si procederà alla sottoscrizione del relativo verbale condizionato al pagamento delle somme di cui al successivo art. 4.

Il versamento del costo di concessione dovrà essere effettuato nei modi e nei termini fissati nei successivi articoli.

Farà seguito la stipula dell'atto di concessione definitiva, i cui oneri sono per intero a carico del concessionario.

La suddetta concessione è a tempo determinato per anni 50 (cinquanta).

Articolo 3) Costo dei loculi e della Cappella

Il prezzo di concessione dei loculi cimiteriali è stato determinato in € 1.800,00= (Oltre I.V.A. al 22%, per un totale di € 2.196,00) senza distinzione per la sua posizione o fila.

Il prezzo di concessione della Cappella, al rustico, è stato determinato in € 28.000,00=(Oltre I.V.A. al 22%, per un totale di € 34.160,00)

Tutte le tariffe verranno adeguate, al momento della firma della concessione, al costo della vita in misura pari al 75% (settantacinque per cento) delle variazioni in aumento, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, a far tempo dalla data del 26.06.2014 di stipula dell'atto di Concessione n. 196 di Rep. di cui in premessa.

Articolo 4) Modalità di pagamento delle concessioni

Il pagamento del corrispettivo per la concessione dei loculi dovrà avvenire, a favore della Edilrocca s.c.a.r.l. nel modo seguente:

- il versamento in acconto pari al 50% (cinquanta per cento) del costo della concessione entro quindici (15) giorni dalla data del verbale di assegnazione provvisoria (che diverrà definitivo a presentazione della relativa ricevuta senza ulteriore formalità);
- il saldo, previa richiesta da parte del Comune, alla firma della concessione che avverrà successivamente al collaudo dei lavori.

Nel caso in cui il richiedente non dovesse rispettare il termine di pagamento della prima rata, si intenderà non più interessato alla concessione dei loculi, con conseguente decadenza, e la relativa domanda verrà archiviata definitivamente.

Nel caso in cui, invece, il richiedente non dovesse rispettare il termine di scadenza della rata di saldo, l'Amministrazione Comunale provvederà a trattenere, a titolo di penale, una somma pari al 50% dell'importo della prima rata.

Articolo 5) Obblighi

Al termine del pagamento del corrispettivo della concessione, i concessionari saranno tenuti alla sottoscrizione dell'atto dietro apposito invito dell'ufficio contratti.

Articolo 6) Atto di concessione

1. L'atto di concessione per l'uso del bene appartenente al demanio cimiteriale contiene l'indicazione del tipo e durata della concessione, le generalità del concessionario privato o del legale rappresentante di ente o associazione morale o religiosa, i criteri per l'individuazione della salma o delle salme da accogliere, le clausole ed i limiti del diritto d'uso, gli oneri e gli obblighi a carico del concessionario e gli estremi dell'avvenuto pagamento del canone di concessione, secondo le tariffe vigenti.

2. Non può essere rilasciata concessione di loculi a persone o ad enti ed associazioni che mirino a farne oggetto di lucro o di speculazione.

3. La concessione non è trasferibile per atto tra vivi e può essere revocata in ogni momento per esigenze di interesse pubblico o per grave inadempimento del concessionario.

4. La concessione viene dichiarata decaduta quando il loculo non sia stato occupato dalla salma della persona per la quale venne concessa o quando la salma stessa dai parenti, eredi o aventi causa venga trasferita in altra sepoltura.

5. La revoca o la decadenza della concessione non danno diritto ad alcun rimborso a qualsivoglia titolo né al concessionario né ai suoi eredi o aventi causa.

6. L'atto di concessione è redatto con spese a carico del concessionario.

7. Le operazioni cimiteriali inerenti la tumulazione e le traslazioni delle salme dovranno essere effettuate, a spese del concessionario, da ditte specializzate nel settore aventi i requisiti di legge.

8. Il concessionario è obbligato a rispettare tutte le norme previste dal T.U. delle Leggi Sanitarie, dal Regolamento di Polizia Mortuaria D.P.R. 285/90, e dal vigente Regolamento Cimiteriale Comunale.

Articolo 7) Norme finali

Nel caso in cui, successivamente alla prima fase di assegnazione, si dovessero verificare delle rinunce, i loculi tornati liberi verranno nuovamente messi a disposizione di coloro che, in ordine cronologico, hanno fatto la relativa richiesta nei termini sopra indicati ma che per mancanza di loculi non sono stati accontentati.

Nel caso in cui, successivamente alla prima fase di assegnazione, si dovessero verificare delle rinunce per la cappella, si procederà a nuova estrazione, secondo le modalità di cui al precedente art.2 lett. B.

La nuova assegnazione sarà comunicata con apposita nota scritta.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando valgono le disposizioni di cui al vigente Regolamento e successive modifiche ed integrazioni e delle vigenti leggi in materia.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Rocca San Giovanni, ove resterà affisso fino alla scadenza di presentazione delle domande, e in estratto mediante manifesti murali.

Dalla Residenza Municipale, lì 20 Luglio 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Egidio Iezzi